

ПРОТОКОЛ

подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества: Нежилое помещение, находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 22, литера А, пом. 19-Н (номер извещения на сайте torgi.gov.ru: 21000002210000005049)

03 сентября 2024 года

Продавец: Акционерное общество «Российский аукционный дом».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Российский аукционный дом» (далее – АО «РАД»).

Место проведения аукциона: Электронная площадка АО «РАД» Lot-online.ru.

Дата и время начала проведения аукциона: 03 сентября 2024 года, 11 часов 00 минут по московскому времени.

Код лота: 62С46С9-4001-4867-1

Предмет аукциона:

Нежилое помещение, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 22, литера А, пом. 19-Н, площадь 31.4 кв.м, назначение: нежилое, этаж №1, кадастровый номер 78:07:0003146:2031. Право собственности города Санкт-Петербурга подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 06.05.2022 № 78:07:0003146:2031-78/011/2022-1 (далее – Имущество).

Обременения (ограничения) Имущества:

Объект расположен в здании, являющемся выявленным объектом культурного наследия «Дом Ф.П. Петрова (Д.Г. Лурье)», в связи с чем покупатель обязан выполнять требования, установленные пунктами 1-3 статьи 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание проведения аукциона:

Распоряжение КИО от 14.05.2024 № 1088-рз «Об условиях приватизации объекта нежилого фонда по адресу: Санкт-Петербург, Пионерская улица, д. 22, литера А, пом. 19-Н».

Начальная цена Имущества – 3 708 000 (три миллиона семьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Шаг аукциона (величина повышения цены) – 185 000 (сто восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Решение Продавца:

Победителем аукциона признан участник № 2 – Самков Алексей Иванович в лице Ромашко Владимира Антоновича, предложивший цену приобретения Имущества – 4 448 000 (четыре миллиона четыреста сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Предпоследнее предложение по цене Имущества сделал участник № 3 – Брук Игорь Михайлович, предложивший цену приобретения Имущества – 4 263 000 (четыре миллиона двести шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС.

Договор купли-продажи Имущества заключается с Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Победитель обязан сверх цены продажи Имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона оплатить АО «РАД» вознаграждение в связи с организацией и проведением аукциона в размере 3% (три процента) от цены Имущества, определенной по итогам аукциона, а именно – 133 440 (сто тридцать три тысячи четыреста сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС.